

сувласнички удео у јавној својини Републике Србије на кат.парцели бр. 2716 К.О. Винци те да се откуп одговарајућег дела парцеле може разматрати након спроведене парцелације.

У складу са напред наведеним одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против овог Решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Број: 463-75/2018

## **СКУПШТИНА ОПШТИНА ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Зоран Ђирковић, с.р.

### **30**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.40. Статута општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 1/2019 и 10/19), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној 21.06.2022. године, донела је:

### **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОПАРКА И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГОЛУБАЦ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка и соларне електране "Голубац" на територији Општине Голубац (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Границом Плана обухваћено је подручје оквирне површине од 180 ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Обухватом је захваћено подручје које је Просторним планом Општине дефинисано као подручје повољно за предвиђену намену и про-

теже се до регионалног пута Голубац-Велико градиште (ДП I реда бр. 25) уз који се, у делу КО Усије, планира простор за потенцијални развој соларне електране.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторном плану Општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 3/11).

План ће се израђивати на ажурном катастарско-топографском плану.

#### **Члан 4.**

На простору обухваћеним овим ПДР-ом планиране су следеће намене:

- производња електричне енергије,
- пренос и дистрибуција електричне енергије,
- саобраћајне и манипулативне површине,
- пољопривреда.

Простор са наменом за производњу електричне енергије дефинишу локације намењене за изградњу ветрогенератора и простор за постављање соларних панела.

За потребе преноса електричне енергије до преносног система предвиђен је надземни далековод од планираног места прикључења на постојећу електроенергетску мрежу.

Ветрогенератори ће произведену електричну енергију дистрибуирати са овог места системом подземних каблова чије се трасе претежно протежу постојећим катастарским парцелама некатегорисаних (атарских) путева.

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планиране су нове привремене саобраћајнице, као реконструкција или ојачање постојећих атарских путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

- земљиште за неометану пољопривредну делатност,
- простор за несметано функционисање ветрогенератора,
- простор за несметано функционисање надземног далековода.

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитавање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу ветроелектране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, мониторинг птица и слепих мишеца, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др) створе плански и правни предуслови за изградњу ветроелектране и соларне електране,

- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Републике Србије,

- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.

#### **Члан 6.**

У оквиру границе Плана, разрадиће се грађевинско земљиште за јавне и остале намене у складу са законским прописима из области планирања и изградње и области, односно дефинисати намена земљишта, у циљу стварања планског основа за изградњу планираних објеката.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана износи 10 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће Наручилац Плана, предузеће "CNJ NEO ENERGO" DOO Београд, Господар Јованова 14/14. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Голубац, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, а обрађивач плана "Пројектура" DOO.

#### **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Голубац а време и место одржа-

вања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању нацрта Плана на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде плана.

#### **Члан 10.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Решења, које је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-15/2022 од 20.06.2022. године.

#### **Члан 11.**

Плански документ ће се израдити у четири (4) истоветна примерка, у штампаном и дигиталном облику и то три (3) примерка за Носиоца израде, а један (1) примерак за обрађивача плана.

#### **Члан 12.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка и соларне електране „Голубац“ на територији општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 4/2020).

#### **Члан 13.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Голубац“ и Централном регистру планских докумената.

Број: 30-1/2022

У Голупцу, дана 21.06. 2022. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Зоран Ђирковић, с.р.

**31**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 46. закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 40. Статута општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 1/19 и 10/19), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној 21.06.2021, донела је

**ОДЛУКУ  
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ  
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИА ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВЕТРОПАРКА И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
„ГОЛУБАЦ,, НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ВЕТРОПАРКА И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГОЛУБАЦ,, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ (у даљем тексту : план детаљне регулације).

Израда плана детаљне регулације поверава се „Пројектура,, доо Београд, Живојина Жујовића бр. 24. Београд.

Средства за израду Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, обезбедиће Наручилац плана, CNJ NEO ENERGO DOO, Господар Јованова 14/14, Београд.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 10 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу ветроелектране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, мониторинг птица и слепих мишева, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др) створе плански и правни предуслови за изградњу ветроелектране и соларне електране,

- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије,

- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.

Извештај о стратешкој процени утицаја садржаће елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата укупне оријентационе површине око 180 ха док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме Нацрта плана.

Обухватом је захваћено подручје које је Просторним планом општине дефинисано као подручје повољно за предвиђену намену и протеже се до регионалног пута Голубац- Велико Градиште (ДП I реда бр. 25) уз који се у делу КО Усије, планира простор за потенцијални развој соларне електране.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

На простору обухваћеном овим Планом планиране су следече намене;

- производња електричне енергије,  
- пренос и дистрибуција електричне енергије,

- саобраћајне и манипулативне површине,  
- пољопривреда

Простор са наменом за производњу електричне енергије дефинишу локације намењене за изградњу ветрогенератора и простор за постављање соларних панела.

За потребе преноса електричне енергије до преносног система предвиђен је надземни далековод од планираног места прикључења на постојећу електроенергетску мрежу. Ветрогенератори ће производену електричну енергију дистрибуирати од овог места системом подземних каблова чије се трасе претежно протежу постојећим катастарским парцелама некатегорисаних (атарских) путева.

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планиране су нове привремене саобраћајнице, као реконструкција или ојачање постојећих атарских путева, са коридорима за планиране инфраструктурне